

सम्पत्ति का प्रकार

A. Type of Property

रिहायशी प्लॉटिड Residential-Plotted	औद्योगिक Industrial	शैक्षणिक संस्थायें Educational Institutions		मनोरंजन और खेलकूद प्रयोजन Recreational and Sports Purposes	
रिहायशी को-ऑप. ग्रुप हाऊसिंग सोसायटी (सीजीएचएस) Residential Co-Op. Group Housing Society (CGHS)		मेडिकल संस्थायें Medical Institutions	खेती Agricultural	खतरनाक भवन Hazardous Buildings	डिस्ट्रीक्ट सेन्टर, मेट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर और गैर- श्रेणीबद्ध व्यवसाय सेन्टर, मॉल्स District Centre, Metropolitan City Centres & Non- Hierarchical Commercial Centres Malls
रिहायशी-डीडीए फ्लैट Residential—DDA Flats		धार्मिक संस्थायें Religious Institutions	फार्महाउस Farm House	जन धर्मार्थ उपधारा 115(1)(iv) Public Charity (Section 115(1)(iv))	अन्य गैर-रिहायशी अन्य व्यावसायिक प्रयोजन Other Non-residential/Other Commercial Purposes
गेस्ट हाउस / लॉज / सराय / पेईंग गेस्ट (पीजी) हाउस Guest Houses/Lodges/ Inns/Paying Guest (PG) Houses	बारातघर, प्रेक्षागृह, प्रदर्शनी हॉल, बैंकट हॉल, एसेम्बली हॉल Baratghars, Auditorium, Exhibition Halls, Banquet Halls, Assembly Halls	होटल, मोटल और रेस्टोरेन्ट जिसमें बार सुविधा हो Hotels, Motels and Restaurants having Bar facilities	कोचिंग सेन्टर Coaching Centres	सभी गैर-रिहायशी इकाइयां जैसे कार्यालय / दुकान / शोरूम जो 150 वर्ग मी. या उससे अधिक क्षेत्र में हों, गोदाम जहां से सामान बेचा जाता हो All Shops/Offices & other Non-residential units Showrooms having Covered Area of 150 sq. mtrs. & above (including Warehouses from where goods are sold)	गैर-सरकारी अस्पताल (भारत सरकार, दिल्ली सरकार, दि.न.नि. द्वारा चलाए जाने वालों के अतिरिक्त) Non-Govt. Hospitals (other than those run by GOI, GNCTD, Municipal Corporation)
होर्डिंग्स / विज्ञापन टावर Hoardings/ Advertisements/Towers	क्लब Clubs	रेस्टोरेन्ट बिना बार सुविधा के Restaurants without Bar facilities	पी वी आर, मल्टीप्लेस सिनेमा हॉल PVRs, Multiplexes, Cinema Halls	टेलीकॉम टावर Telecom Towers	पेट्रोल पम्प / सी एन जी स्टेशन Petrol Pumps/CNG Stations
गैर-सरकारी स्कूल (उनके अलावा जो भारत सरकार दिल्ली सरकार, नगर निगम द्वारा चलाए जा रहे हों) Non-Govt. Schools (other than those run by GOI, GNCTD, Municipal Corporations)	ब्यूटी सैलून, पार्लर, स्पा, जिम, हेल्थ क्लब, योगा सेन्टर Beauty Saloons/Parlour, Spa, gyms, Health Clubs, Yoga Centres	सरकारी कम्पनी, स्वा. निकाय, पब्लिक सेक्टर अन्डरटेकिंग (पी एस यू) संवैधानिक निगम / इकाई Govt. Company, Autonomous Body, Public Sector Undertaking (PSUs) Statutory Corporation/Body	विभाग / पी एस यू / प्राधिकरण इत्यादि राज्य सरकार के Department/PSUs/ Authorities etc. of the State Governments	हवाई अड्डा और हवाई अड्डा सम्पत्तियाँ Airports and Airports Properties	यूनियन (संघ) सम्पत्तियाँ (उपधारा 119 दिल्ली नगर निगम अधिनियम) Union Properties (Section 119 of DMC Act)

जनता फ्लैट :- जनता फ्लैट केवल सम्पत्ति के प्रकार के लिए लागू होगा = डीडीए रिहायशी और रिहायशी ग्रुप हाऊसिंग। यदि सम्पत्ति एक जनता फ्लैट है तो नीचे दी गई श्रेणी में लागू होगी जिस क्षेत्र में स्थित है।

B. JANTA FLATS : Janta Flat will be applicable only for Type of Property = Residential DDA and Residential Group Housing. If the property is a Janta Flat then the following Categories will be applicable (as mentioned below) depending on the zone in which the Janta Flat is located.

क्षेत्र जिसमें जनता फ्लैट स्थित है Zone in which Janta Flat is Located	श्रेणी Category	इकाई क्षेत्र मूल्य (₹.) Unit Area Value (Rs.)
दक्षिण और मध्य क्षेत्र South and Central Zone	ई E	270 270
पश्चिम और नजफगढ़ West and Najafgarh	एफ F	230 230

*** यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।**
*** This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.**

स्वामी का प्रकार

C. Type of Owner

एकल स्वामी Single Owner	साझेदारी फर्म Partnership Firm	संघ (भारत सरकार/संघ राज्य) निजी संघटीय व्यक्तित्व शामिल न हो Union (GOI/UT) excluding any entity having its own corporate personality	राज्य सरकार जिसमें निजी संघटीय व्यक्तित्व शामिल न हो State Govt. excluding any entity having its own corporate personality	सरकारी कम्पनियाँ/निगम/संवैधानिक इकाई/स्वायत्त इकाई जिनका अपना निगम व्यक्तित्व हो Govt. Companies/ Corporation/Statutory Body/ Autonomous Body/Entities having its own corporate personality
संयुक्त स्वामी Joint Owner	स्वायित्व फर्म Proprietorship Firm	सरकारी अस्तित्व Government Entity	कम्पनी-प्राइवेट लिमिटेड Company-Private LTD.	कम्पनी-पब्लिक लिमिटेड Company Public Ltd.
धर्मार्थ Trust	एन जी ओ NGO	पी एस यू PSUs	हिन्दू संयुक्त परिवार HUF-Hindu Undivided Family	अन्य Others

इकाई क्षेत्र मूल्य अपनी कॉलोनी की श्रेणी को ढूँढने के संदर्भ में कर निर्देशिका

D. UNIT AREA VALUES Refer to the Help/Tax Guide to find out the Category of your Colony

श्रेणी Category	ए A	बी B	सी C	डी D	ई E	एफ F	जी G	एच H
इकाई क्षेत्र मूल्य (रुपये प्रति वर्ग मी. में) Unit Area Values : (in Rs. per Sq. metre)	630	500	400	320	270	230	200	100

कर की दरें अपनी कॉलोनी की श्रेणी को ढूँढने के लिए सहायक कर निर्देशिका

E. Rate of Taxes Refer to the Help/Tax Guide to find out the Category of your Colony

श्रेणी Category	ए A	बी B	सी C	डी D	ई E	एफ F	जी G	एच H
1. रिहायशी कर की दरें (%) Residential Rate of Tax (%)	12	12	11	11	11	7	7	7
2. विशेष वाणिज्यिक/गैर-रिहायशी सम्पत्तियां जैसा नीचे दी गई तालिका में Special Commercial/Non-Residential Properties i.e. (as Listed below the table)*Note	20	20	20	20	20	20	20	20
3. विशेष वाणिज्यिक/गैर-रिहायशी (उनके अलावा जो (2) में दिया गया है-गेस्ट हाऊस, कम्पनी गैस्ट हाऊस सहितसराय, लांज, पेईंग गेस्ट (पी जी) हाऊस, रेस्टोरेन्ट (जिनमें बार सुविधा न हो) Special Commercial/Non-Residential (other than those at (2) above i.e. Guest Houses, including company Guest Houses Inns, Lodges, Paying-Guest (PG) Houses, Restaurants (other than those with bar facilities)	15	15	15	15	15	15	15	15
4. वाणिज्यिक/गैर-रिहायशी सम्पत्तियां (जो उपरोक्त 2 और 3 में शामिल नहीं हैं। 150 व.मी. आच्छादित क्षेत्र से कम के डाक्टर-क्लीनिक व सभी औद्योगिक सम्पत्तियां श्रेणी-डी में शामिल) Commercial/Non-Residential Properties (other than those not included in 2 & 3 above) including Doctors' Clinics below covered area of 150 Sqm. and all Industrial Properties coming under Category-D.	15	15	12	12	12	10	10	10

* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

सरकारी कम्पनी, स्वायत्त निकाय, पब्लिक सेक्टर जिम्मा/संवैधानिक निगम सम्पत्तियां इत्यादि राज्य सरकारों के विभाग/पी एस यू/प्राधिकरण इत्यादि सहित									
5. Govt. Company Autonomous Bodies, Statutory Authorities Public Sector Undertakings (PSUs), including Departments/PSUs/Authorities, etc. of the State Governments Or Govt. of NCT of Delhi and statutory Educational Institution									
रिहायशी									
(i) Residential	15	15	15	15	15	15	15	15	15
गैर-रिहायशी									
(ii) Non-Residential	20	20	20	20	20	20	20	20	20
(i) Union and Indian Railway properties (Constructed before 26-1-1950)	20	20	20	20	20	20	20	20	20
(ii) Union and Indian Railway properties (Constructed after 26-1-1950) for calculation of Service charge as per para 9 below;	20	20	20	20	20	20	20	20	20
हवाई अड्डा और हवाई अड्डा सम्पत्तियां									
6. Airports and Airports Properties :									
भूमि निर्मित आच्छादित क्षेत्र									
(i) Land Covered with Built-up Area and towers & hoardings;	20	20	20	20	20	20	20	20	20
एयरक्राफ्ट चलने के लिए खुला क्षेत्र (रनवे, टैक्सीवे, एप्रोन, एयरक्राफ्ट पार्किंग स्टैंड)									
(ii) Open Area for Aircraft Movement (Runway, Taxiway, Apron, Aircraft Parking Stands)	15	15	15	15	15	15	15	15	15
(ii) के अलावा खुला क्षेत्र									
(iii) Open Area other than (ii) above	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7. Farm Houses :									
फार्महाऊस :									
रिहायशी									
(i) Residential	20	20	20	20	20	20	20	20	20
गैर-रिहायशी									
(ii) Non-Residential	20	20	20	20	20	20	20	20	20
सेवा शुल्क (उचित कर के प्रतिशत के रूप में)– दिल्ली नगर निगम (संशोधित) एक्ट 2003 धारा 115(1)(iv) के अंतर्गत सिर्फ धर्मार्थ एवं गरीबों को मुफ्त चिकित्सा एवं शिक्षा हेतु प्रयोग की गई छूट प्राप्त सम्पत्तियां जो निगम की सहमति से ग्रहित और प्रयोग की जा रही हों।	भवन के आच्छादित क्षेत्र अथवा खाली भूमि के लिए सम्पत्ति-कर के रूप में देय राशि का 75 प्रतिशत की दर से सेवा प्रभार लगाया जायेगा। 75% of the amount that would have been payable as property tax for the covered space of a building or vacant land.								
8. Service charge as a percentage of Property Tax— Service Charges on properties exempted under Section 115(1)(iv) of DMC Act 2003 as amended, exclusively used and occupied with the approval of Corporation for public charity or medical relief to, or education of poor, free of charge;									

* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

संघ और भारतीय रेल की सम्पत्तियां (खाली जमीन, टॉवर और होर्डिंग सहित) पर सेवा-कर की दर;

9. Service charges on properties including vacant lands, towers and hoardings of Union and Indian Railways.

(अ) यदि सम्पत्ति किसी स्वीकृत कॉलोनी, अनाधिकृत नियमित कॉलोनी में स्थित है तो सेवा-कर, सम्पत्ति-कर जो एक्ट की धारा 114 (डी और ई) के अनुसार देय होता, के 75 प्रतिशत के हिसाब से देय होगा।

(a) If such a property is situated in any approved colony, unauthorised regularised colony, the service charges shall be levied @ 75% of the property tax that would have been payable on such properties;

(ब) यदि सम्पत्ति-कर (अ) के अलावा किसी अन्य कॉलोनी जैसे शहरीकृत गांव, ग्रामीण गांव या अनियमित कॉलोनी में स्थित है तो सेवा-कर, सम्पत्ति-कर जो एक्ट की धारा 114 (डी और ई) के अनुसार देय होता, के 50 प्रतिशत के हिसाब से देय होगा;

(b) If such property is situated in a colony other than (a) above, including urbanised villages, rural villages, unauthorised colonies, the service charges shall be levied @ 50% of property tax that would have been payable on such properties.

नोट :- विशेष वाणिज्यिक/गैर-आवासीय सम्पत्तियां अर्थात् होटल, मोटल, रेस्तरां (बार सुविधा सहित) व्यावसायिक क्षेत्रों में सभी संस्थानों जैसे – जिला केन्द्र, व्यावसायिक केन्द्र एवं गैर-पदानुक्रम (सोपान), व्यावसायिक केन्द्रों (मास्टर प्लान-2021 के अनुसार) व्यावसायिक संस्थानों सहित मॉल, सभी दुकानें, कार्यालय तथा अन्य गैर-आवासीय इकाइयों के रूप में 150 वर्ग मीटर एवं इससे ऊपर (भण्डारगार/माल गोदाम सहित जहां माल/सामान की बिक्री होती है) नुकसानदायक भवन, पी वी आर, मल्टीप्लैक्स सिनेमा हॉल, अस्पताल, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य संस्थान (भारत सरकार, रा.रा.क्षे., दिल्ली सरकार, नगर निगमों द्वारा चलाए जा रहे अस्पतालों को छोड़कर) विद्यालय, महाविद्यालय एवं अन्य शिक्षण संस्थान (भारत सरकार, रा.रा.क्षे., दिल्ली सरकार और नगर निगमों द्वारा चलाए जा रहे विद्यालयों को छोड़कर) क्लब/बारातघर/प्रेक्षागृह/प्रदर्शनी हॉल, प्रदर्शनी/आर्ट गैलरी, बैंक्वेट हॉल, ब्यूटी सैलून अथवा पार्लर, स्पा, जिम, स्वास्थ्य क्लब, योगा सेन्टर, कोचिंग सेन्टर, पेट्रोल पम्प, सी एन जी स्टेशन, तेल डिपो, बी.एस.ई.एस. और डी.टी.एल एवम् होर्डिंग्स/विज्ञापन, समस्त टावर, एवं हॉर्डिंग, विज्ञापन और समस्त टॉवर सम्पत्तियां सम्मिलित हैं।

***Note :- Special Commercial/Non-Residential**— Hotels, Motels, Restaurants (with bar facilities), all establishments in Commercial Areas like District Centres, Metropolitan City Centers and Non-heirarchical Commercial Centres (as per Master Plan-2021) including commercial establishments popularly known as Malls. All Shops, Offices and other Non-residential units, Showrooms having covered area of 150 Sqm. & above (including Warehouses from where goods are sold). Hazardous Buildings, PVRs, Multiplexes, Cinema Halls, Hospitals including medical & health institutions (other than those run by GOI, GNCTD, Municipal Corporations) Schools, Colledge and other educational institutions (other than those run by GOI, GNCTD, Municipal Corporations), Clubs/Baratghars/Auditoriums/Exhibition Halls, Banquet Halls, Exhibition art galleries, Beauty Saloons/Parlours, Spa, Gyms, Health Clubs, Yoga Centres, Coaching Centres, Petrol Pumps, CNG Stations, Oild Deptots, BSES & DTL properties, Hoardings/Advertisements and all Towers.

उम्र अवधि घटक

F. AGE FACTOR

क्र. सं. S. No.	निर्माण की अवधि Period of Construction	उम्र घटक Age Factor	क्र. सं. S. No.	निर्माण की अवधि Period of Construction	उम्र घटक Age Factor
1.	समाप्ति अवधि 31-3-1960 से पहले Completion period—Pre 31-03-1960	0.5	4.	1-4-1980 से 31-3-1990 1-4-1980 to 31-3-1990	0.8
2.	1-4-1960 से 31-3-1970 1-4-1960 to 31-3-1970	0.6	5.	1-4-1990 से 31-3-2000 1-4-1990 to 31-3-2000	0.9
3.	1-4-1970 से 31-3-1980 1-4-1970 to 31-3-1980	0.7	6.	1-4-2000 से आगे 1-4-2000 onwards	1.0

ढांचा घटक

G. Structure Factor

ढांचा प्रकार Structure Type	घटक Factor	विवरण Description
पक्का Pucca	1	वजन वहन करने वाली मजबूत छत वाले भवन Buildings with load bearing roof
अर्ध-पक्का Semi Pucca	0.7	भवन साधारण छत के साथ जैसे टुकड़ी Buildings with normal load bearing roof like tukri
कच्चा Kutchha	0.5	अस्थायी सामग्री से बनी दीवारों पर टिन शेड/एसबैस्टोस चादर की छत वाले भवन Buildings with temporary material for walls & roofs including Tin Sheds/Asbestos Sheet.

*** यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।**
*** This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.**

H. USE FACTOR Refer to the Help/Tax Guide for the Definition of the Use Factors

घटक पहचान Factor ID	सम्पत्ति का प्रयोग Use of Property	प्रयोग घटक Use Factor	घटक पहचान Factor ID	सम्पत्ति का प्रयोग Use of Property	प्रयोग घटक Use Factor
1	रिहायशी Residential	1	22	वाणिज्यिक – दुकानें, गोदाम, एस.टी.डी. बुथ, थोक-व्यापारी, ट्रांसपोर्टर्स, कोल्ड स्टोरेज इत्यादि Mercantile—Shops, Warehouses, STD Booths, Wholesale Traders, Transporters, Cold Storage etc.	4
2	व्यापार – स्वयं कब्जाधारी/किराएदारी Business—Self Occupied/Tenanted	4	23	कॉलेज—सरकारी Colleges—Govt.	1
3	औद्योगिक – स्वयं कब्जाधारी/किराएदारी Industrial—Self Occupied/Tenanted	3	24	कॉलेज – सरकारी सहायता प्राप्त Colleges—Getting UGC grants	1
4	सरकारी/सहायता प्राप्त/कॉलेज Govt./Govt. aided Schools/Colleges	1	25	कॉलेज—धर्मार्थ Colleges—Trust	2
5	होटल – 3 स्टार और ऊपर Hotels—3 Stars and above	10	26	शैक्षणिक संस्थाएं – 600/- रु० प्रतिमाह फीस तक Educational Institutes—Fees upto Rs. 600 per month	1
6	टावर Towers	10	27	शैक्षणिक संस्थाएं – 601/- रु० से 1,200/- रु० प्रतिमाह फीस तक Educational Institutes—Fees Rs. 601 to Rs. 1200 per month	2
7	होर्डिंग्स Hoardings	10	28	शैक्षणिक संस्थाएं – 1,200/- रु० रु. से ऊपर प्रतिमाह Educational Institutes—Fees above Rs. 1200 per month	3
8	जन-प्रयोग Public Purpose	1	29	विश्वविद्यालय/डीम्ड विश्वविद्यालय (सरकारी) University/Deemed University (Govt.)	1
9	जन-सुविधाएं दूरसंचार टॉवर के अतिरिक्त Public Utility other than Telecom Tower	2	30	विश्वविद्यालय/डीम्ड विश्वविद्यालय (गैर-सरकारी) University/Deemed University (Non-Govt.)	3
10	धार्मिक संस्थाएं Religious Institution	1	31	सरकारी/स्थानीय निकाय/ई.एस.आई./सरकारी विभाग द्वारा चलाई जाने वाली मेडिकल संस्थाएं Medical Institutions run by Govt./Local Body/ESI/ Govt. Deptt.	1
11	दूरसंचार टॉवर Telecommunication Tower	2	32	धर्मार्थ इकाइयां/धर्मार्थ सोसाइटी और व्यय रहित चलाए जाने वाली मेडिकल संस्थाएं और निजी क्लीनिक/जांच केंद्र/रेडियोलॉजी/निदानकारी लैब, निगम संस्थाएं Medical Institutions run by Charitable Bodies/Trust/ Societies & not for Profit and Pvt. Clinics, Pathological/ Radiology/Diagnostic Labs, Corporation Institution	2
12	व्यापार – खाली (3 महीने पश्चात् दी जाने वाली अवधिनुसार सूचना) Business—Vacant (Periodical intimation after 3 months to be given)	2	33	सरकारी मेडिकल संस्थाएं/सरकारी/स्थानीय निकाय/पार्लियामेंटकृत या राज्य विधानसभा या सरकारी मेडिकल संस्थान और एम्स के समान फीस वसूली वाली Medical Educational Institutions run by (Govt./ Local Body/created by Act of Parliament or State Legislature or those charging fee equivalent to that of Govt. Medical Institutions e.g. AIIMS)	1
13	औद्योगिक – खाली (3 महीने पश्चात् दी जाने वाली अवधिनुसार सूचना) Industrial—Vacant (Periodical intimation after 3 months to be given)	2	34	मेडिकल शैक्षणिक संस्थाएं/उपरोक्त 33 में नहीं आती परन्तु एम.सी.आई./ए.आई.सी.टी.ई./ए.आई.सी.वी.ई. और प्रतिव्यक्ति कर फीस वसूल नहीं करती Medical Educational Institutions (not covered in 33 above but approved by MCI/AICTE/AICVE and not charging Capitation Fee)	2
14	खतरनाक भवन Hazardous Buildings	4	35	मेडिकल शैक्षणिक संस्थाएं (33 और 34 की श्रेणी में नहीं हैं) Medical Educational Institutions (not covered by 33 & 34 above)	3
15	वर्कशॉप और ऑटो रिपेयर गैरेज Workshops and Auto Repair Garages	3			
16	रेस्टोरेंट Restaurants	4			
17	होटल – 2 स्टार तक/मोटल Hotels—upto 2 stars/Motels	4			
18	सराय Inns	4			
19	गेस्ट हाउस/पेइंग गेस्ट हाउस/लॉज Guest Houses/Paying Guest House/Lodge	4			
20	बैंकट हॉल/बारात घर Banquet Halls/Barat Ghar	4			
21	मनोरंजन केंद्र—थिएटर, सिनेमा हॉल, एसेम्बली हॉल, सिटी हॉल, बारातघर, संग्रहालय, प्रदर्शनी हॉल, प्रेक्षागृह, तरनताल इत्यादि। खेलकूद केंद्र—व्यायामशाला, डान्स हॉल, क्लब रूम, स्वास्थ्य खेल—कूद क्लब, गेंदबाजी स्थान, स्टेडियम, मनोरंजन प्लेघर इत्यादि Recreation Purpose—Theatres, Movie Halls, Assembly Halls, City Halls, Baratghars, Museums, Exhibition Halls, Auditorium, Swimming Pool etc. Sports Purpose—Gymnasium, Dance Halls, Club Rooms, Health and Sports Club, Bowling Alleys, Stadium, Recreation Piers etc.	3			

* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

36	स्कूल – फीस 600/- – रु० प्रतिमाह तक Schools—Fees upto Rs. 600 per month	1	40	खाली स्थान—प्रयोग में Vacant Land—in use	Relevant Use Factor संबंधित/ उपयुक्त प्रयोग घटक
37	स्कूल – फीस 601/- – रु० से 1,200/- – रु० प्रतिमाह तक Schools—Fees Rs. 601—Rs. 1200 per month	2			
38	स्कूल – फीस 1,200/- – रु. से ऊपर प्रतिमाह Schools—Fees above Rs. 1200 per month	3			
39	स्कूल/शैक्षणिक संस्थाएं—सरकारी Schools/Educational Institutes—Govt.	1	41	खाली स्थान – कोई प्रयोग नहीं Vacant Land—No Use	1

कब्जा घटक (एस—स्वयं का कब्जा, आर—किराए पर)

I. OCCUPANCY FACTOR (S-Self Occupied, R—Rented)

श्रेणी Category	प्रकार Type	घटक Factor
रिहायशी – स्वयं कब्जाधारी Residential—Self Occupied	एस S	1
रिहायशी – किराए पर Residential—Rented	आर R	2
गैर-रिहायशी – स्वयं कब्जाधारी Non-Residential—Self Occupied	एस S	1
गैर-रिहायशी – किराए पर Non-Residential—Rented	आर R	1
फार्महाऊस – रिहायशी एवं कब्जाधारी Farmhouse—Residential Self Occupied	एस S	1
फार्महाऊस – रिहायशी किराए पर Farmhouse—Residential Tenanted	आर R	2

श्रेणी Category	प्रकार Type	घटक Factor
सरकारी – रिहायशी स्वयं कब्जाधारी Govt.—Residential Self Occupied	एस S	1
सरकारी – रिहायशी किराए पर Govt.—Residential Rented	आर R	2
सरकारी – गैर-रिहायशी स्वयं कब्जाधारी Govt.—Non-Residential Self Occupied	एस S	1
सरकारी – गैर-रिहायशी स्वयं रिहायशी Govt.—Non-Residential Rented	आर R	1
फार्महाऊस – गैर-रिहायशी स्वयं कब्जाधारी Farmhouse—Non Residential Self Occupied	एस S	1
फार्महाऊस – गैर-रिहायशी किराए पर Farmhouse—Non-Residential Tenanted	आर R	1

फ्लैट घटक

J. FLAT FACTOR

केवल डी.डी.ए./सी.जी.एच.एस. और जहां 100 वर्ग मी. तक कुल आच्छादित क्षेत्र है पर लागू होगा (यथा-अनुदान आधार पर)
Applicable only for DDA/CGHS Flats and where total covered area is upto 100 sq. metres (on pro-rata basis).

प्रकार Area	घटक Factor
100 वर्ग मी. तक Upto 100 sq. metres	0.9
	0.9

फार्महाऊस

K. FARM HOUSE

फार्महाऊस जो निम्नलिखित क्षेत्रों के अन्तर्गत आते हैं, उसके सामने दी गई श्रेणी से इकाई क्षेत्र मूल्य लेंगे। फार्महाऊसों को 2 घटकों में बांटा/रखा गया है जैसे खाली क्षेत्र और निर्मित क्षेत्र।

Farm Houses which fall in the mentioned zones will have the Unit Area Value derived from the Category mentioned against it. Farm Houses are broken into 2 components i.e. Vacant land and the Built-up Area. Both have a different Categorization.

क्षेत्र जिसमें फार्म हाऊस स्थित है Zone in which Farm Houses is Located	निर्मित क्षेत्र के लिए श्रेणी Category for Built-up Area	खाली क्षेत्र के लिए Category for Vacant Land
South and Central Zone दक्षिणी और मध्य क्षेत्र	C सी	F एफ
West and Najafgarh पश्चिमी और नजफगढ़	D डी	G जी

* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

L. EXEMPTED PROPERTIES

S. No. क्र. सं.	Description विवरण	Factor घटक
1.	कृषिक – उपधारा 115(1)(i) Agricultural—Sec. 115 (1)(i)	0
2.	खाली भूमि या गांव की आबादी में रिहायश के लिए मूल मालिक या वारिस 200 वर्ग मी. तय आच्छादित क्षेत्र का कब्जाधारी (यथा अनुपात) Vacant land or building in village abadi occupied for residential purpose by any original owner or legal heir upto 200 Sq. mtrs. of covered space (on pro-rata basis)	0
3.	जनता के लिए अलग से पूजा स्थान उपधारा 115(1)(iii) Exclusively used for public worship—Sec. 115 (1)(iii)	0
4.	जन धर्मार्थ के लिए उपधारा 115(1)(iv) Used for Public Charity—Sec. 115 (1)(iv)	1

S. No. क्र. सं.	Description विवरण	Factor घटक
5.	अलग से कब्र या श्मशान भूमि के लिए भूमि और भवन उपधारा 115(1)(v) Land and Building exclusively used for burial/cremation ground—Sec. 115 (1)(v)	0
6.	विरासत भूमि और भवन (ऐतिहासिक) उपधारा 115(1)(vi) Heritage lands and buildings—Sec. 115 (1)(vi)	0
7.	लड़ाई में शहीदों की विधवा द्वारा स्वामित्व/शौर्य पुरस्कार विजेता द्वारा स्थाई तौर पर स्वयं की रिहायश के लिए और कुछ भी हिस्सा किसी भी कारण से किराये पर न दिया हो उपधारा 115(1)(vii) Owned by war widow/Gallantry Award winner being permanently used for self-residence and no portion is let out for any purpose whatsoever—Sec. 115 (1)(vii)	0
8.	उपधारा 115(1)(viii) के अनुसार निगम की भूमि और भवन Land and building of Corporation as per section—Sec. 115 (1)(viii)	0

M. Note :— The Annual Value is subject to variation on implementation of the recommendation of the MVC- IV Taxpayer would be liable to pay difference in tax on the revised Annual Value on such implementation.

N. Education Cess :— An education cess @ 1% of the Annual value of vacant land and covered space of building or part thereof would be payable as per schedule of taxes 2020-21.

वैधानिक छूट :

Statutaory Exemptions :

कर में छूट : अधिनियम की धारा 115(1) के तहत

Exemptions under Section 115(1) of the DMC Act :

निम्न खाली भूमियां एवं भवन सम्पत्ति—कर के भुगतान से मुक्त होंगे :—

The following vacant lands and buildings may be exempted from payment of property tax :

- खाली भूमि या भवन (आवास के अलावा) जोकि अधिनियम के उप नियमों में दिये गये निर्देशों के अनुसार कृषि उद्देश्यों के लिए प्रयोग की जा रही है।
- Vacant lands and buildings (other than dwelling houses) exclusively used for agricultural purposes in accordance with the guidelines prescribed in the bye-laws.
- किसी भी गांव आबादी में सम्मिलित कोई खाली भूमि या भवन जो कि मूल मालिक/अथवा उसके कानूनी उत्तराधिकारी(यों) द्वारा वर्ष के दौरान आवासीय प्रयोग के लिए अधियोगमें है, को सम्पत्ति—कर के भुगतान से मुक्त रखा जाएगा। स्व: अधियोग में केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति के लिए लागू होगा।
- Any vacant land or building included in any village abadi, which is occupied for residential purpose by any original owner/old farmer or his legal heir, shall be exempted from payment of property tax for one self occupied residential property only.
- खाली भूमि या भवन या उसका कोई भाग अनन्य रूप से जनता द्वारा पूजा—स्थल के तौर पर उपयोग किया जाता हो।
- Vacant lands or buildings or portions thereof, exclusively used for the purposes of public worship.
- खाली भूमि या भवन या उसका कोई हिस्सा जो सिर्फ धर्मार्थ एवं गरीबों को मुफ्त चिकित्सा एवं शिक्षा हेतु प्रयोग की गई छूट प्राप्त सम्पत्तियां जो निगम की सहमति से ग्रहित और प्रयोग की जा रही हो। बशर्ते सूचि में उल्लिखित करों के अनुसार सेवा—शुल्क लिया जाएगा।
- Vacant land or buildings or portions, thereof, exclusively occupied and used, with the approval of the Corporation, for the purpose of public charity as specified in the bye-laws or for the purpose of medical relief to, or education of, the poor, free of charge, subject to payment of service charge as per this schedule.

*** यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।**
*** This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.**

- (v) दिल्ली नगर निगम अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कोई खाली भूमि या भवन जोकि अनन्य रूप से सार्वजनिक अंत्येष्टि के लिए, या श्मशान भूमि के लिए, या कोई अन्य जगह जोकि शवों के निपटान के लिए प्रयोग किया जाता हो।
 - (v) Vacant lands or buildings exclusively used for the purposes of public burial or as cremation ground, or any other place used for the disposal of the dead, duly registered under this Act.
 - (vi) सभी हेरिटेज भूमि जो निगम अथवा पुरातत्व विभाग द्वारा निर्दिष्ट हों पूर्णतया सम्पत्ति—कर भुगतान से मुक्त होंगे।
 - (vi) Such heritage lands or buildings as are specifically notified for exemption by the Corporation as also such premises are so specified by the Archeological Survey of India.
 - (vii) खाली भूमि या भवन जोकि अनन्य रूप से युद्ध में शहीद हुए व्यक्तियों की विधवाओं, रक्षा बल, पुलिस और अर्ध—सैनिक बलों में शौर्य पुरस्कार पाने वालों और राष्ट्रपति द्वारा पुरस्कृत वार्षिक वीरता पुरस्कारों सहित सरकार से उच्चतम श्रेणी के वीरता पुरस्कार प्राप्त आम नागरिक द्वारा अधिग्रहित है।
 - (vii) Vacant lands and buildings owned exclusively by war widows, gallantry award winners in Defence Forces, Police and Paramilitary Forces as also civilians who have received bravery awards of the highest order from the Government including Annual Bravery Awards given by the President.
- बशर्ते कि कर छूट इन शर्तों के अध्याधीन होगी कि :-
- Provided that the exemption shall be subject to the condition that :-
- (क) सम्बन्धित परिसर आवासीय उद्देश्य के लिए स्व—अधिभोग में है और उसका कोई भाग किसी भी अन्य उद्देश्य हेतु किराए पर नहीं दिया गया हो।
 - (a) The premises in question is in self-occupation for residential use and no portion thereof is let out for any purpose, whatsoever.
 - (ख) यदि सम्बन्धित व्यक्ति के पास दिल्ली में एक से अधिक सम्पत्ति है तो कर—छूट केवल उस सम्पत्ति पर लागू होगी जोकि दक्षिणी दिल्ली नगर निगम क्षेत्र में है और उसके द्वारा स्व—निवास के लिए स्थायी रूप से प्रयोग की जाती है।
 - (b) In case the person concerned has more than one property in Delhi, the exemption shall be applicable to only one property which is permanently used for self-residence in SDMC Area.
 - (ग) कर—छूट का लाभ केवल सम्बन्धित व्यक्ति के जीवनकाल तक सीमित होगा। परन्तु जहां पर मरणोपरान्त अवार्ड दिया गया है, उस स्थिति में कर—छूट शौर्य पुरस्कार विजेता की विधवा को मिलेगी।
 - (c) The benefit of exemption shall be limited to the time of the person concerned, except where the award has been granted posthumously, in which case the exemption will be granted to the widow of the gallantry award winner.
 - (viii) निगम में निहित या उसके अधीन खाली भूमि या भवन जो किराये पर या पट्टे पर नहीं दिये गये हैं और इनके सम्बंध में सम्पत्ति—कर, यदि उद्ग्रहित किया गया है, इस अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत निगम पर मुख्य रूप से उद्ग्रहित होगा।
 - (viii) Vacant lands and buildings owned by or vested in, the Corporation but not leased out or rented out and in respect of which the property tax; if levied, would, under the provisions of this Act, be leviable primarily on the Corporation.

धारा 177 के अन्तर्गत छूट :

Exemptions under Section 177 :

- (i) पुलिस, केन्द्रीय औद्योगिक सुरक्षा बल तथा अन्य अर्ध—सैनिक बल के कर्मचारी और अधिकारी जो द.दि.न.नि. क्षेत्र के निवासी हैं और ड्युटी के दौरान मुठभेड में शहीद हो गये हों, के एक स्व—रिहायशी मकान पर सम्पत्ति—कर में पूरी छूट मिलेगी।
- (i) Exemption in property tax on one self-occupied residential house of the employees and officers who are residents of SDMC area, martyred in encounter while on duty in police C.I.S.F and Para-military Forces.
- (ii) दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के किसी भी कर्मचारी और अधिकारी, जो ड्युटी के घण्टों के दौरान पूर्ण रूप से विकलांग हो गये हों, को स्वयम् के उपयोग में एक स्व—रिहायशी मकान पर सम्पत्ति—कर में पूरी छूट मिलेगी।
- (ii) Exemption in property tax on one self-occupied residential house of the employees and officers of the SDMC, handicapped fully during duty hours.
- (iii) अन्तर्राष्ट्रीय खेलों (ओलम्पिक, कॉमनवेल्थ एवं एशियन गेम्स) में पदक प्राप्त करने वाले खिलाड़ियों को दक्षिणी दिल्ली नगर निगम क्षेत्र में एक स्वभोगी रिहायशी मकान पर सम्पत्ति—कर में छूट होगी।
- (iii) Exemption in property tax on one self-occupied residential house of players residing in SDMC area, who won a medal/medals in the Internationals games such as Olympic, commonwealth and Asians Games.
- (iv) वीरता पुरस्कार से सम्मानित वीर की विधवा को एक स्वभोगी रिहायशी मकान पर सम्पत्ति—कर में धारा 115(1)(vii) के निर्देशानुसार छूट होगी।
- (iv) Exemption in payment of property tax for a residential self-occupied property of the widow of the personnel of Armed forces of Gallantry Award winner, after the death of the Gallantry Awardee on the same terms and conditions as in Section 115(1)(vii).
- (v) मूल कृषि भूमि मालिक को कषक होने के नाते एक स्व—अधिभोग में आवासीय भवन पर कर में छूट दी जाएगी।
- (v) Exemption for one self residential house in village abadi area under SDMC of original agriculture land owner being the agriculturist.

* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.